Recht-Nachweis 2505948003

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 07.04.2020

Recht-ID: 2505948003

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Duldung

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	05.12.2019
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_UR 2036/2019
Anmerkungen	UR 2036/2019
KVDB-Nr.	101116862

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Öhringen	080345	00069

Basisdaten

Anmerkungen	Duldung von Anlagen. Vertrag §3.3
Fläche	745 m²
gültig ab	05.12.2019

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Öhringen	080345 000 00465/00000 10	AK	J	J	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00020 00	AK	N	N	belastet	manuell

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Flurstücksgeometrie
Geometriequalität	mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	20441	

Recht-Nachweis 2520766002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 19.09.2017

Recht-ID: 2520766002

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Wertausgleich

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	18.11.2016
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_SHA Sulzdorf EG
Anmerkungen	UR 3956/2016 Not Krzywon, Stuttgart
KVDB-Nr.	100895050

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00082

Basisdaten

Anmerkungen	Vertrag §5 Erstattung des Wertzuwachses durch den Vertragspartner bei höherwertiger Nutzung oder Verkauf. Zur Sicherung des bei Ausübung des Wiederkaufsrechtes ent- stehenden Anspruchs des Verkäufers auf Eigentumsübertragung bewilligt der Käufer und beantragt der Verkäufer die Eintragung einer Auflassungsvormerkung gemäß § 883 BGB.
Fläche	0 m²
gültig ab	18.11.2016
gültig bis	18.11.2031

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00004 01	GB	N	N		Grafik
Sulzdorf	080535 000 02228/00004 02	LK	N	N		Grafik
Sulzdorf	080535 000 02228/00005 00	GB	N	N		manuell
Sulzdorf	080535 000 02228/00005 01	LK	N	N		manuell
Sulzdorf	080535 000 02228/00006 00	LK	N	N		Grafik
Sulzdorf	080535 000 02228/00007 00	LK	N	N		Grafik
Sulzdorf	080535 000 02228/00008 00	LK	N	N		Grafik

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	512390
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Julia
Name	Bier
Straße/Haus-Nr.	Ulmenstraße 13
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Flurstücksgeometrie
Geometriequalität	mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	24490	

Recht-Nachweis 2520766004

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 03.03.2022

Recht-ID: 2520766004

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Immissionen, Schadensersatzverzicht

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	18.11.2016
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_SHA Sulzdorf EG
Anmerkungen	UR 3956/2016 Not Krzywon, Stuttgart
KVDB-Nr.	100895050

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00082

Basisdaten

Anmerkungen	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Immissionsduldung) für DB Netz Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main (Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 50879). Unter Ausnutzung des Vorbehalts mit dem Rang vor Abteilung Ill Nr. 1 eingetragen. Gleichrang mit Abteilung II Nr.2 , 3, und 4.
Fläche	0 m²
gültig ab	18.11.2016

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303

Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	006103
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	24.06.2021
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905829
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Eduard
Name	Bier
Anmerkungen	geb. 01.11.1978
Eigentumsanteil	1/2

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905830
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Frau
Vorname	Julia
Name	Bier
Geburtsname	Hörner
Anmerkungen	geb. 10.03.1979
Eigentumsanteil	1/2

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00007 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00008 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00006 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 02	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 01	GB	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00005 01	LK	N	N	Sulzdorf

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	080535 000 02228/00005 00	GB	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Flurstücksgeometrie
Geometriequalität	mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2381045	
Fläche	24491	

Recht-Nachweis 2520766005

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 19.09.2017

Recht-ID: 2520766005

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Duldung

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	18.11.2016
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_SHA Sulzdorf EG
Anmerkungen	UR 3956/2016 Not Krzywon, Stuttgart
KVDB-Nr.	100895050

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00082

Basisdaten

Anmerkungen	Vertrag §14 Duldung und Sicherung nachträglich bekannt werdender Anlagen der DB AG und Tochterunternehmen durch und auf Kosten des Vertragspartners.
Fläche	0 m²
gültig ab	18.11.2016
gültig bis	18.11.2046

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00004 01	GB	N	N		Grafik

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00004 02	LK	N	N		Grafik
Sulzdorf	080535 000 02228/00005 00	GB	N	N		manuell
Sulzdorf	080535 000 02228/00005 01	LK	N	N		manuell
Sulzdorf	080535 000 02228/00006 00	LK	N	N		Grafik
Sulzdorf	080535 000 02228/00007 00	LK	N	N		Grafik
Sulzdorf	080535 000 02228/00008 00	LK	N	N		Grafik

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	512390
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Julia
Name	Bier
Straße/Haus-Nr.	Ulmenstraße 13
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Flurstücksgeometrie
Geometriequalität	mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	24492	

Recht-Nachweis 2520766006

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 03.03.2022

Recht-ID: 2520766006

Berechtigungsart: Leitung, Abwasser / Entwässerung

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	18.11.2016
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_SHA Sulzdorf EG
Anmerkungen	UR 3956/2016 Not Krzywon, Stuttgart
KVDB-Nr.	100895050

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00082

Basisdaten

Anmerkungen	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (betr. Entwässerungsanlagen) für DB Netz Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main (Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 50879). Unter Ausnutzung des Vorbehalts mit dem Rang vor Abteilung lll Nr. 1 eingetragen. æ Gleichrang mit Abteilung II Nr.1, 3, und 4.
Fläche	0 m²
gültig ab	18.11.2016

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303

Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	006103
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 2
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	24.06.2021
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905829
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Eduard
Name	Bier
Anmerkungen	geb. 01.11.1978
Eigentumsanteil	1/2

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905830
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Frau
Vorname	Julia
Name	Bier
Geburtsname	Hörner
Anmerkungen	geb. 10.03.1979
Eigentumsanteil	1/2

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00007 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00008 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00006 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 02	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 01	GB	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00005 01	LK	N	N	Sulzdorf

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	080535 000 02228/00005 00	GB	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Flurstücksgeometrie
Geometriequalität	mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2381046	
Fläche	24493	

Recht-Nachweis 2520766007

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 03.03.2022

Recht-ID: 2520766007

Berechtigungsart: Leitung, Wasser

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	18.11.2016
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_SHA Sulzdorf EG
Anmerkungen	UR 3956/2016 Not Krzywon, Stuttgart
KVDB-Nr.	100895050

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00082

Basisdaten

Anmerkungen	Kaufvertrag §14.4 Gewährleistung der Trinkwasserversorgung des außerhalb des Kaufgegenstandes stehenden bahneigenen Betriebsgebäudes Jahnstraße 1 dauernd und unentgeltlich.
Fläche	0 m²
gültig ab	18.11.2016

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00004 01	GB	N	N		Grafik
Sulzdorf	080535 000 02228/00004 02	LK	N	N		Grafik

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00005 00	GB	N	N		manuell
Sulzdorf	080535 000 02228/00005 01	LK	N	N		manuell
Sulzdorf	080535 000 02228/00006 00	LK	N	N		Grafik
Sulzdorf	080535 000 02228/00007 00	LK	N	N		Grafik
Sulzdorf	080535 000 02228/00008 00	LK	N	N		Grafik

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	512390
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Julia
Name	Bier
Straße/Haus-Nr.	Ulmenstraße 13
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Flurstücksgeometrie
Geometriequalität	mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	24495	

Recht-Nachweis 2520766008

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 03.03.2022

Recht-ID: 2520766008

Berechtigungsart: Wegerecht

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	18.11.2016
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_SHA Sulzdorf EG
Anmerkungen	UR 3956/2016 Not Krzywon, Stuttgart
KVDB-Nr.	100895050

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00082

Basisdaten

Anmerkungen	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. Nr. 2228, derzeit eingetragen im Grundbuch von Sulzdorf (Schwäbisch Hall), Blatt Nr. 1659 BV-Nr. 19. Unter Ausnutzung des Vorbehalts mit dem Rang vor Abteilung III Nr. 1 eingetragen. Gleichrang mit Abteilung II-Nr.1, 2, und 4. Herrschvermerk: Geh-und Fahrrecht über Fist.Nr.2228/4 und Fist.Nr.2228/5 eingetragen in Grundbuch von Sulzdorf (Schwäbisch Hall) Blatt 6103 Abt. II Nr. 3.
Fläche	0 m²
gültig ab	18.11.2016

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	512390
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Julia
Name	Bier
Straße/Haus-Nr.	Ulmenstraße 13
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	006103
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 0 / 6
Dienstbarkeit-Typ	Grunddienstbarkeit
eingetragen	21.06.2021

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905829
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Eduard
Name	Bier
Anmerkungen	geb. 01.11.1978

Eigentumsanteil	1/2

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905830
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Frau
Vorname	Julia
Name	Bier
Geburtsname	Hörner
Anmerkungen	geb. 10.03.1979
Eigentumsanteil	1/2

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00007 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00008 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00006 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 02	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 01	GB	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00005 01	LK	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00005 00	GB	N	N	Sulzdorf

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 3
Dienstbarkeit-Typ	Grunddienstbarkeit
eingetragen	24.06.2021

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905829
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Eduard
Name	Bier
Anmerkungen	geb. 01.11.1978
Eigentumsanteil	1/2

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905830
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Frau
Vorname	Julia
Name	Bier
Geburtsname	Hörner
Anmerkungen	geb. 10.03.1979
Eigentumsanteil	1/2

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00007 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00008 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00006 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 02	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 01	GB	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00005 01	LK	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00005 00	GB	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Flurstücksgeometrie
Geometriequalität	mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2381037	
Dienstbarkeit	2381048	
Fläche	24496	

Recht-Nachweis 2520766009

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 03.03.2022

Recht-ID: 2520766009

Berechtigungsart: Rückkaufsrecht / Rücktrittsrecht

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	18.11.2016
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_SHA Sulzdorf EG
Anmerkungen	UR 3956/2016 Not Krzywon, Stuttgart
KVDB-Nr.	100895050

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00082

Basisdaten

Anmerkungen	Vormerkung zur Sicherung des bedingten Anspruchs auf Rückübertragung des Eigentums (Wiederkaufsrecht) für DB Netz Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main (Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 50879). Gleichrang mit Abteilung II Nr.6 und 7.
Fläche	0 m²
gültig ab	18.11.2016

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535

Blattnummer	006103
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 5
Dienstbarkeit-Typ	Dienstbarkeit - mit Berechtigten
eingetragen	24.06.2021
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905829
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Eduard
Name	Bier
Anmerkungen	geb. 01.11.1978
Eigentumsanteil	1/2

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905830
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Frau
Vorname	Julia
Name	Bier
Geburtsname	Hörner
Anmerkungen	geb. 10.03.1979
Eigentumsanteil	1/2

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00007 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00008 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00006 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 02	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 01	GB	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00005 01	LK	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00005 00	GB	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Flurstücksgeometrie
Geometriequalität	mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2381051	
Fläche	24497	

Recht-Nachweis 2520766010

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 03.03.2022

Recht-ID: 2520766010

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Unterhaltung, Einfriedung

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	18.11.2016
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_SHA Sulzdorf EG
Anmerkungen	UR 3956/2016 Not Krzywon, Stuttgart
KVDB-Nr.	100895050

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00082

Basisdaten

Anmerkungen	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Duldung einer Einfriedung) für die DB Netz Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main (Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 50879). Unter Ausnutzung des Vorbehalts mit dem Rang vor Abteilung Ill Nr. 1 eingetragen. Gleichrang mit Abteilung II Nr.1, 2 und 3.
Fläche	0 m²
gültig ab	18.11.2016

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303

Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	006103
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 4
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	24.06.2021
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905829
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Eduard
Name	Bier
Anmerkungen	geb. 01.11.1978
Eigentumsanteil	1/2

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905830
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Frau
Vorname	Julia
Name	Bier
Geburtsname	Hörner
Anmerkungen	geb. 10.03.1979
Eigentumsanteil	1/2

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00007 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00008 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00006 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 02	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 01	GB	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00005 01	LK	N	N	Sulzdorf

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	080535 000 02228/00005 00	GB	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Flurstücksgeometrie
Geometriequalität	mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2381050	
Fläche	24498	

Recht-Nachweis 2529489001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 27.10.2015

Recht-ID: 2529489001

Berechtigungsart: Leitung, Telekommunikation

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Gestattungsvertrag
Datum-1	04.11.2013
Datum-2	10.10.2014
Aktenzeichen	Lwl (Liegenschaften widerrufl. Einrichtung Lichtwellenleiter)
Geschäftszeichen	Lwl_KAR-748-2013 Crailsheim

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00081

Basisdaten

Anmerkungen	Vertrags-Km 52,083 bis 52,227 Recht auf Verlegung eines unterirdischen TK Leitung.
Fläche	0 m²

spezifische Angaben - Leitung

Allgemeine Angaben

Beschreibung	LWL Kabel
Anzahl Leitungen	1
Art der Verlegung	unterirdisch

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.0 + 83	52.2 + 27	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Gestattungsgeber
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Beziehung	Gestattungsnehmer
Geschäftspartner-ID	557142
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	terranets bw GmbH
Straße/Haus-Nr.	Am Wallgraben 135
PLZ	70565
Ort	Stuttgart

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	3417	

Recht-Nachweis 2562960002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 16.03.2012

Recht-ID: 2562960002

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Wertausgleich

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	17.11.2011
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_Sulzdorf Ladestraße
Anmerkungen	UR 3612/2011 Notar Krzywon Stuttgart, KVDB-Nr.100455409

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00030

Basisdaten

Anmerkungen	Vertrag § 5: Erstattung des Wertzuwachses durch den Vertragspartner bei höherwertiger Nutzung oder Verkauf. Zur Sicherung des bei Ausübung des Wiederkaufsrechtes ent- stehenden Anspruchs des Verkäufers auf Eigentumsübertragung bewilligt der Käufer und beantragt der Verkäufer die Eintragung einer Auflassungsvormerkung gemäß § 883 BGB.
Fläche	0 m²
gültig ab	17.11.2011
gültig bis	17.11.2026

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.6 + 80	52.0 + 90	links	0.03

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00001 00	AK	N	N	belastet	Flurstückteil
Sulzdorf	080535 000 02228/00002 00	AK	N	N	belastet	Flurstückteil
Sulzdorf	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	belastet	Flurstückteil

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	628942
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	BAG Hohenlohe-Raiffeisen eG
Straße/Haus-Nr.	Ritterstraße 4
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	75413	

Recht-Nachweis 2562960004

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 23.09.2014

Recht-ID: 2562960004

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Immissionen, Schadensersatzverzicht

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	17.11.2011
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_Sulzdorf Ladestraße
Anmerkungen	UR 3612/2011 Notar Krzywon Stuttgart, KVDB-Nr.100455409

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00030

Basisdaten

Anmerkungen	Vertrag § 11: Beschr. persönliche Dienstbarkeit für DB Netz AG betr.Duld- ung baulicher Anlagen und Eisenbahnbetrieb mit Immissionen.
Fläche	0 m²
gültig ab	17.11.2011

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.6 + 80	52.0 + 90	links	0.03

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	002345
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 3
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	16.11.2012
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	628942
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	BAG Hohenlohe-Raiffeisen eG
Straße/Haus-Nr.	Ritterstraße 4
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00001 00	AK	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00002 00	AK	N	N	Sulzdorf
0003	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153088	

Recht-Nachweis 2562960005

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 16.03.2012

Recht-ID: 2562960005

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Duldung

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	17.11.2011
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_Sulzdorf Ladestraße
Anmerkungen	UR 3612/2011 Notar Krzywon Stuttgart, KVDB-Nr.100455409

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00030

Basisdaten

Anmerkungen	Vertrag § 12: Duldung und Sicherung nachträglich bekannt werdender Anlagen der DB AG und Tochterunternehmen durch und auf Kosten des Vertragspartners.
Fläche	0 m²
gültig ab	17.11.2011
gültig bis	17.11.2041

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.6 + 80	52.0 + 90	links	0.03

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00001 00	AK	N	N	belastet	Flurstückteil
Sulzdorf	080535 000 02228/00002 00	AK	N	N	belastet	Flurstückteil
Sulzdorf	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	belastet	Flurstückteil

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	628942
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	BAG Hohenlohe-Raiffeisen eG
Straße/Haus-Nr.	Ritterstraße 4
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	5632	

Recht-Nachweis 2562960006

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 23.09.2014

Recht-ID: 2562960006

Berechtigungsart: Wegerecht

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	17.11.2011
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_Sulzdorf Ladestraße
Anmerkungen	UR 3612/2011 Notar Krzywon Stuttgart, KVDB-Nr.100455409

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00030

Basisdaten

Anmerkungen	Vertrag § 12 2.2 Grunddienstbarkeit bezgl. Geh- und Fahrrecht für das herr- schende Grundstück, Flurstück 2228. Zugang und Zufahrt zu Bahnanlagen. Unterhaltungs- und Verkehrssicherung obliegen dem Käufer.
Fläche	0 m²
gültig ab	17.11.2011

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.6 + 80	52.0 + 90	links	0.03

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	002345
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 4
Dienstbarkeit-Typ	Grunddienstbarkeit
eingetragen	16.11.2012

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	628942
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	BAG Hohenlohe-Raiffeisen eG
Straße/Haus-Nr.	Ritterstraße 4
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00001 00	AK	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00002 00	AK	N	N	Sulzdorf
0003	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153089	

Recht-Nachweis 2562960007

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 23.09.2014

Recht-ID: 2562960007

Berechtigungsart: Rückkaufsrecht / Rücktrittsrecht

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	17.11.2011
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_Sulzdorf Ladestraße
Anmerkungen	UR 3612/2011 Notar Krzywon Stuttgart, KVDB-Nr.100455409

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00030

Basisdaten

Anmerkungen	Vertrag § 13: Rückerwerbsvormerkung (gem. §883 BGB) für die DB Netz AG. . Grund: Planung der Reaktivierung des Bahnhaltes Sulzdorf. Wiederkaufsrecht erstreckt sich nur auf eine Teilfläche der Verkaufsfläche.
Fläche	0 m²
gültig ab	17.11.2011

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.8 + 30	51.9 + 0	links	0.03

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	002345
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	16.11.2012
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	628942
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	BAG Hohenlohe-Raiffeisen eG
Straße/Haus-Nr.	Ritterstraße 4
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00001 00	AK	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00002 00	AK	N	N	Sulzdorf
0003	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153086	

Recht-Nachweis 2562960008

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 30.09.2014

Recht-ID: 2562960008

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Unterhaltung, Einfriedung

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	17.11.2011
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_Sulzdorf Ladestraße
Anmerkungen	UR 3612/2011 Notar Krzywon Stuttgart, KVDB-Nr.100455409

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00030

Basisdaten

Anmerkungen	Vertrag § 14 Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die DB Netz AG Ffm den Bestand der Einfriedung zu dulden und zu unterhalten.
Fläche	0 m²
gültig ab	17.11.2011

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.6 + 80	52.0 + 90	links	0.03

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	002345
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 5
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	16.11.2012
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	628942
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	BAG Hohenlohe-Raiffeisen eG
Straße/Haus-Nr.	Ritterstraße 4
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00001 00	AK	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00002 00	AK	N	N	Sulzdorf
0003	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153090	

Recht-Nachweis 2562960009

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 23.09.2014

Recht-ID: 2562960009

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Wertausgleich

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	17.11.2011
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_Sulzdorf Ladestraße
Anmerkungen	UR 3612/2011 Notar Krzywon Stuttgart, KVDB-Nr.100455409

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00030

Basisdaten

Anmerkungen	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Erhaltungs- und Ergänzungsbaumaßnahmen) für DB Netz AG.
Fläche	0 m²
gültig ab	17.11.2011

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.6 + 80	52.0 + 90	links	0.03

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	002345
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 2
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	16.11.2012
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	628942
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	BAG Hohenlohe-Raiffeisen eG
Straße/Haus-Nr.	Ritterstraße 4
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00001 00	AK	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00002 00	AK	N	N	Sulzdorf
0003	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153087	

Recht-Nachweis 2562960010

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 23.09.2014

Recht-ID: 2562960010

Berechtigungsart: Rangvorbehalt, Rangverhältnis

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	17.11.2011
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_Sulzdorf Ladestraße
Anmerkungen	UR 3612/2011 Notar Krzywon Stuttgart, KVDB-Nr.100455409

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00030

Basisdaten

Anmerkungen	Rechte in Abt. II lfd.Nr. 1 bis 5 im Gleichrang eingetragen.
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.6 + 80	52.0 + 90	links	0.03

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	002345
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 6
Dienstbarkeit-Typ	Dienstbarkeit - ohne Berechtigten
eingetragen	16.11.2012

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	628942
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	BAG Hohenlohe-Raiffeisen eG
Straße/Haus-Nr.	Ritterstraße 4
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00001 00	AK	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00002 00	AK	N	N	Sulzdorf
0003	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153091	

Recht-Nachweis 2576274001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 11.04.2012

Recht-ID: 2576274001

Berechtigungsart: Leitung, Wasser

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Vertrag
Datum-1	18.10.2007
Aktenzeichen	Lw (Liegenschaften widerrufliche Einrichtungen)
Geschäftszeichen	Lw_6 UR 1522/2007

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Öhringen	080345	00054

Basisdaten

Anmerkungen	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Stadt Öhringen betreffend Trinkwasserleitung VWT DN 250. Die Ausübung der Dienstbarkeit darf Dritten überl. werden. . Bew. 18.10.2007 6UR1522/2007
Fläche	0 m²

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	834638
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Öhringen
Straße/Haus-Nr.	Marktplatz 15
PLZ	74613
Ort	Öhringen

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Öhringen 080345
Blattnummer	000760
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 6
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	11.06.2010
Berechtigte	Externe/Dritte

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	906995
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB InfraGO AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	InfraGo
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0124	080345 000 00465/00014 01	AK	J	J	Öhringen

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Öhringen 080345
Blattnummer	021352
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 2
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	11.06.2010
übertragen	17.12.2019
Berechtigte	Externe/Dritte

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	906995
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB InfraGO AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	InfraGo
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	080345 000 00465/00000 10	AK	J	J	Öhringen

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Öhringen 080345
Blattnummer	021444
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 2
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	11.06.2010

übertragen	30.12.2020
Berechtigte	Externe/Dritte

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	834638
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Öhringen
Straße/Haus-Nr.	Marktplatz 15
PLZ	74613
Ort	Öhringen
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080345 000 00465/00020 00	AK	N	N	Öhringen

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Öhringen 080345
Blattnummer	022033
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 2
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	11.06.2010
übertragen	23.04.2024
Berechtigte	Externe/Dritte

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	834638
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Öhringen
Straße/Haus-Nr.	Marktplatz 15
PLZ	74613
Ort	Öhringen

Eigentumsanteil 0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080345 000 00465/00021 00	AK	N	N	Öhringen
0002	080345 000 00465/00022 00	AK	N	N	Öhringen

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2393026	
Dienstbarkeit	2401595	
Dienstbarkeit	2152064	
Dienstbarkeit	2152162	

Recht-Nachweis

2576275001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 11.04.2012

Recht-ID: 2576275001

Berechtigungsart: Leitung, Abwasser / Entwässerung

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Vertrag
Datum-1	18.10.2007
Aktenzeichen	Lw (Liegenschaften widerrufliche Einrichtungen)
Geschäftszeichen	Lw_6 UR 1521/2007

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Öhringen	080345	00053

Basisdaten

Anmerkungen	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Stadt Öhringen betreffend Abwasserleitug DN 1000 bis DN 1500. Die Ausübung der Dienstbarkeit darf Dritten überl. werden. . Bew. 18.10.2007 6UR1521/2007
Fläche	0 m²

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	834638
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Öhringen
Straße/Haus-Nr.	Marktplatz 15
PLZ	74613
Ort	Öhringen

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Öhringen 080345
Blattnummer	000760
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 5
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	11.06.2010
Berechtigte	Externe/Dritte

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	906995
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB InfraGO AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	InfraGo
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0124	080345 000 00465/00014 01	AK	J	J	Öhringen

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Öhringen 080345
Blattnummer	021352
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	11.06.2010
übertragen	17.12.2019
Berechtigte	Externe/Dritte

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	906995
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB InfraGO AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	InfraGo
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	080345 000 00465/00000 10	AK	J	J	Öhringen

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Öhringen 080345
Blattnummer	021444
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	11.06.2010

übertragen	30.12.2020
Berechtigte	Externe/Dritte

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	834638
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Öhringen
Straße/Haus-Nr.	Marktplatz 15
PLZ	74613
Ort	Öhringen
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080345 000 00465/00020 00	AK	N	N	Öhringen

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Öhringen 080345
Blattnummer	022033
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Dienstbarkeit - mit Berechtigten
eingetragen	06.02.2009
übertragen	23.04.2024
Berechtigte	Externe/Dritte

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	834638
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Öhringen
Straße/Haus-Nr.	Marktplatz 15
PLZ	74613
Ort	Öhringen

Eigentumsanteil 0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080345 000 00465/00021 00	AK	N	N	Öhringen
0002	080345 000 00465/00022 00	AK	N	N	Öhringen

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2152063	
Dienstbarkeit	2393025	
Dienstbarkeit	2401594	
Dienstbarkeit	2152161	

Recht-Nachweis

2673125008

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 27.02.2002

Recht-ID: 2673125008

Berechtigungsart: Veränderungsnachweis, anderer

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	19.05.1998
Geschäftszeichen	_INF Sc Le Öhringen
Anmerkungen	Not ÖhringenUNr 1061/1998 u. 772/2000 Gkv 21.6.2000

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Öhringen	080345	00031

Basisdaten

Anmerkungen	VN 2001 / 013
Fläche	0 m²
gültig ab	17.12.2001

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Öhringen	080345 000 00385/00000 01	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00385/00100 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00385/00101 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00000 10	AK	J	J	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00006 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00007 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00008 00	AK	N	N	belastet	manuell

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Öhringen	080345 000 00465/00020 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00114 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00115 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00116 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00117 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00118 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00119 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00120 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00121 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00122 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00123 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00124 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00126 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00127 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00128 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00129 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 01005/00000 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 01029/00003 00	AK	N	N	belastet	manuell

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Flurstücksgeometrie
Geometriequalität	mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	49501	

Recht-Nachweis 2683885006

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 28.01.1998

Recht-ID: 2683885006

Berechtigungsart: Veränderungsnachweis, anderer

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	13.12.1996
Datum-2	10.09.1998
Geschäftszeichen	_Le Öhringen
Anmerkungen	Not Öhringen UR 1996/2700,1998/1875.

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Öhringen	080345	00030

Basisdaten

Anmerkungen	VN 1997 / 049
Fläche	0 m²
gültig ab	11.12.1997

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Öhringen	080345 000 00465/00000 10	AK	J	J	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00005 00	LK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00020 00	AK	N	N	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Käufer
Geschäftspartner-ID	834638
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Öhringen
Straße/Haus-Nr.	Marktplatz 15
PLZ	74613
Ort	Öhringen

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Flurstücksgeometrie
Geometriequalität	mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	50592	

Recht-Nachweis

2695484007

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 22.12.2003

Recht-ID: 2695484007

Berechtigungsart: Veränderungsnachweis, anderer

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	02.10.2003
Geschäftszeichen	_Le Öhringen
Anmerkungen	Gkv(alt) 13.12.96 Not.Öhringen UR 1996/2701,

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Öhringen	080345	00026

Basisdaten

Anmerkungen	VN 2002/5
Fläche	0 m²
gültig ab	12.12.2002

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Öhringen	080345 000 00465/00000 10	AK	J	J	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00009 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00010 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00020 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00131 00	AK	N	N	belastet	manuell

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Flurstücksgeometrie
Geometriequalität	mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	51607	

Recht-Nachweis 2701283001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 11.12.1996

Recht-ID: 2701283001

Berechtigungsart: Leitung, Abwasser / Entwässerung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Gestattungsvertrag
Datum-1	18.10.1971
Datum-2	13.10.1971
Aktenzeichen	Lwa (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Abwasser)
Geschäftszeichen	Lwa_
Anmerkungen	Ersetzt Recht - Nr. B0011

Nachträge

Nachtrag-Nr	1
Rechtsgrundlagenart	Gestattungsvertrag
Datum-1	29.12.1971
Datum-2	27.12.1971
Aktenzeichen	Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Abwasser
Anmerkungen	Ersetzt Recht - Nr. B0011

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00015

Basisdaten

Fläche	0 m²
gültig ab	18.10.1971

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.9 + 34	52.0 + 50	links	0.04

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Gestattungsnehmer
Geschäftspartner-ID	877086
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	17940	

Recht-Nachweis 2701285001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 04.03.1999

Recht-ID: 2701285001

Berechtigungsart: Leitung, Wasser

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	13.10.1971
Datum-2	18.10.1971
Aktenzeichen	Lww (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Wasser)
Geschäftszeichen	Lww_
Anmerkungen	Ersetzt Recht - Nr. B0006

Nachträge

Nachtrag-Nr	1
Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	29.12.1971
Datum-2	27.12.1971
Aktenzeichen	Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Wasser
Anmerkungen	Ersetzt Recht - Nr. B0006

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00014

Basisdaten

Fläche	0 m²
gültig ab	18.10.1971

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.0 + 45	52.0 + 45	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Kreuzungsberechtigter
Geschäftspartner-ID	877086
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	29236	

Recht-Nachweis

2701471001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 10.12.1996

Recht-ID: 2701471001

Berechtigungsart: Leitung, Strom

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Gestattungsvertrag
Datum-1	29.09.1981
Datum-2	12.02.1982
Aktenzeichen	Lws (Liegenschaften widerrufliche Einrichtungen Strom)
Geschäftszeichen	Lws_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00013

Basisdaten

Anmerkungen	Gebührenfrei, systemintern 1 DM eingegeben
Fläche	0 m²
gültig ab	12.02.1982

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.1 + 44	52.1 + 44	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Gestattungsnehmer
Geschäftspartner-ID	877086
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	29272	

Recht-Nachweis 2712004001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 09.09.1996
Recht-ID: 2712004001
Berechtigungsart: Leitung, Strom

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	08.07.1996
Datum-2	28.08.1996
Geschäftszeichen	_NRK.NRT 52 St Eak H-781

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00012

Basisdaten

Anmerkungen	Einlegung eines 0,4-kV-Niederspannungsstromkabels
Fläche	0 m²

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.9 + 25	51.9 + 25	rechts	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 01053/00103 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 01128/00000 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 02228/00001 00	AK	N	N	belastet	Strecke

Geschäftspartner

Beziehung	Kreuzungsberechtigter
Geschäftspartner-ID	877006
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadtwerke
Name	Schwäbisch Hall GmbH
Straße/Haus-Nr.	An der Limpurgbrücke 1
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	32325	

Recht-Nachweis 2724448002

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 28.05.1996
Recht-ID: 2724448002
Berechtigungsart: Bebauung

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Mietvertrag
Datum-1	26.08.1991
Datum-2	19.08.1991
Geschäftszeichen	_
Anmerkungen	Ersetzt Recht-Nr. B0003

Nachträge

Nachtrag-Nr	1
Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Mietvertrag
Datum-1	13.10.1995
Anmerkungen	Ersetzt Recht-Nr. B0003

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00011

Basisdaten

Anmerkungen	Fremdbau Mietereigen - Lp-Nr. 3: Lagerschuppen
Fläche	292 m²
gültig ab	01.10.1991

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.7 + 5	51.7 + 51	rechts	0.02

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	belastet	Strecke

Geschäftspartner

Beziehung	Mieter
Geschäftspartner-ID	697894
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Firma
Vorname	Herbert
Name	Strecker
Name2	Stukkateurgeschäft
Straße/Haus-Nr.	Eichendorffstraße 6
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall-Sulzdorf
Telefon	07907/2753

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	229157	

Recht-Nachweis 2724448003

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 28.05.1996

Recht-ID: 2724448003

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Winterdienst

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Mietvertrag
Datum-1	26.08.1991
Datum-2	19.08.1991
Geschäftszeichen	_
Anmerkungen	Ersetzt Recht-Nr. B0003

Nachträge

Nachtrag-Nr	1
Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Mietvertrag
Datum-1	13.10.1995
Anmerkungen	Ersetzt Recht-Nr. B0003

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00011

Basisdaten

Anmerkungen	Der Mieter übernimmt das Reinigen, Beseitigen von Schnee und Eis sowie das Streuen bei Glatteis auf Folgenden Wegen: Im Bereich der Mietfläche
Fläche	292 m²
gültig ab	01.10.1991

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.7 + 5	51.7 + 51	rechts	0.02

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	belastet	Strecke

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	697894
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Firma
Vorname	Herbert
Name	Strecker
Name2	Stukkateurgeschäft
Straße/Haus-Nr.	Eichendorffstraße 6
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall-Sulzdorf
Telefon	07907/2753

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	229158	

Recht-Nachweis 2738091002

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 26.03.1996
Recht-ID: 2738091002
Berechtigungsart: Bebauung

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Mietvertrag
Datum-1	21.01.1981
Datum-2	19.01.1981
Geschäftszeichen	_

Nachträge

Nachtrag-Nr	1
Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Mietvertrag
Datum-1	13.10.1995

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00007

Basisdaten

Anmerkungen	Fremdbau Mietereigen - Lp-Nr. 1: Wellblechgarage
Fläche	20 m²
gültig ab	01.01.1981

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.8 + 28	51.8 + 31	rechts	0.01

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 01053/00004 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 01126/00002 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 01127/00000 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 01127/00003 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	belastet	Strecke

Geschäftspartner

Beziehung	Mieter
Geschäftspartner-ID	704378
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Karl
Name	Metzger
Straße/Haus-Nr.	Bahnhof Sulzdorf
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	21172	

Recht-Nachweis 2855563001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 02.08.1994
Recht-ID: 2855563001
Berechtigungsart: Bebauung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Rechtsgrundlage nicht bekannt
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00004

Basisdaten

Anmerkungen	!!!!!! Fremdbau !!!!!!
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.7 + 43	51.7 + 43	rechts	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	belastet	Strecke

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft
Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität
generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	72226	

Recht-Nachweis

2855565001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 02.08.1994

Recht-ID: 2855565001

Berechtigungsart: Bebauung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Rechtsgrundlage nicht bekannt
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00003

Basisdaten

Anmerkungen	!!!!!! Fremdbau !!!!!!
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.7 + 59	51.7 + 59	rechts	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 01053/00003 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	belastet	Strecke

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	72228	

Recht-Nachweis 3050772001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 19.08.2005
Recht-ID: 3050772001
Berechtigungsart: Überbau

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Rechtsgrundlage nicht bekannt
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Öhringen	080345	B0052

Basisdaten

Anmerkungen	Fremdbau, Überbauung
Fläche	0 m²

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Öhringen	080345 000 00465/00000 10	AK	J	J	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00011 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00020 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00673/00001 00	LK	N	N	begünstigt	manuell

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Flurstücksgeometrie
Geometriequalität	mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	77071	

Recht-Nachweis

3050773001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 19.08.2005

Recht-ID: 3050773001

Berechtigungsart: Überbau

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Rechtsgrundlage nicht bekannt
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Öhringen	080345	B0051

Basisdaten

Anmerkungen	Fremdbau, Überbauung
Fläche	0 m²

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Öhringen	080345 000 00465/00000 10	AK	J	J	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00011 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00465/00020 00	AK	N	N	belastet	manuell
Öhringen	080345 000 00468/00000 00	LK	N	N	begünstigt	manuell

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Flurstücksgeometrie
Geometriequalität	mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	77062	

Recht-Nachweis 3053849001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 17.03.1992

Recht-ID: 3053849001

Berechtigungsart: Leitung, Telekommunikation

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vereinbarung
Datum-1	06.05.1988
Geschäftszeichen	_B 72.23 Dap (H-35)

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0046

Basisdaten

Anmerkungen	Längsführung eines Fernmeldekabels
Fläche	0 m²

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.8 + 50	51.8 + 70	rechts	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 01053/00004 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 01053/00103 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 01127/00000 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 01127/00001 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 01128/00000 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 01128/00102 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 02228/00002 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	belastet	Strecke

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	898413
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Technikniederlassung
Name	Deutsche Telekom AG
Name2	Niederlassung Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	In den Herrenäckern 11
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	260337	

Recht-Nachweis

3098092001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 30.08.1991

Recht-ID: 3098092001

Berechtigungsart: Nutzung, Abstellplatz / Parkplatz

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Pachtvertrag
Datum-1	23.08.1991
Datum-2	19.08.1991
Geschäftszeichen	_GV Heilb.-ZNr 634 905-002
Anmerkungen	Lagerplatz-Nr 1

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0044

Basisdaten

Anmerkungen	Abstellen von Tankwagen und Bürocontainer.
Fläche	175 m²
gültig ab	01.08.1991

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.9 + 20	51.9 + 37	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	841303
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Firma
Name	Transgas Flüssiggas
Name2	Transport und Logistik GmbH & Co. KG
Straße/Haus-Nr.	Blumenstraße 23
Ausland-Kz	D
PLZ	82538
Ort	Geretsried
Postfach-PLZ	82524
Postfach-Nr	001348
Telefon	08171/6294-0
Fax	08171/6789

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	264433	

Recht-Nachweis 3098092002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 30.08.1991

Recht-ID: 3098092002

Berechtigungsart: Wiederkehrende Zahlungen : Miete

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Pachtvertrag
Datum-1	23.08.1991
Datum-2	19.08.1991
Geschäftszeichen	_GV Heilb.-ZNr 634 905-002
Anmerkungen	Lagerplatz-Nr 1

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0044

Basisdaten

Anmerkungen	Wiederkehrende Zahlung.
Fläche	175 m²
gültig ab	01.08.1991

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.9 + 20	51.9 + 37	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	841303
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Firma
Name	Transgas Flüssiggas
Name2	Transport und Logistik GmbH & Co. KG
Straße/Haus-Nr.	Blumenstraße 23
Ausland-Kz	D
PLZ	82538
Ort	Geretsried
Postfach-PLZ	82524
Postfach-Nr	001348
Telefon	08171/6294-0
Fax	08171/6789

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	194309	

Recht-Nachweis 3111150002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 02.03.2015

Recht-ID: 3111150002

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Immissionen, Schadensersatzverzicht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	26.03.1991
Datum-2	09.02.1992
Geschäftszeichen	_Le Sulzdorf.
Anmerkungen	Not Schwäbisch Hall III UNr 1991/452, 470/1992.

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0075

Basisdaten

Anmerkungen	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die DB Netz AG Frankfurt am Main. bestehend in der Verpflichtung, die Errichtung und Änderung von baulichen Anlagen aller Art auf den angrenzenden Grundstücken der Berechtigten und alle von diesen Grundstü- cken über § 906 BGB hinausgehenden Einwirkungen der bauli- chen Anlagen und des Eisenbahnbetriebs - insbesondere Lärm - zu dulden.
Fläche	8400 m²
gültig ab	26.03.1991

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.8 + 20	52.0 + 10	links	

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	002103
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 2
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	03.07.1992
übertragen	16.02.2007
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0006	080535 000 01053/00004 00	AK	N	N	Sulzdorf
0007	080535 000 01128/00000 00	AK	N	N	Sulzdorf

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	006105
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	10.08.2021
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905686
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Michael
Name	Laser
Anmerkungen	geb. am 02.12.1977
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0003	080535 000 01128/00002 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153058	
Dienstbarkeit	2395054	

Recht-Nachweis

3111150003

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 28.10.1991

Recht-ID: 3111150003

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Duldung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	26.03.1991
Datum-2	09.02.1992
Geschäftszeichen	_Le Sulzdorf.
Anmerkungen	Not Schwäbisch Hall III UNr 1991/452, 470/1992.

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0075

Basisdaten

Anmerkungen	Duldung und Sicherung nachträglich bekannt werdender Anlagen der DB durch und auf Kosten des Vertragspartners (§ 8,5).
Fläche	8400 m²
gültig ab	26.03.1991

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.8 + 20	52.0 + 10	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 01053/00004 00	AK	N	N	belastet	manuell
Sulzdorf	080535 000 01053/00103 00	AK	N	N	belastet	manuell
Sulzdorf	080535 000 01128/00000 00	AK	N	N	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	56406	

Recht-Nachweis

3111150004

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 28.10.1991

Recht-ID: 3111150004

Berechtigungsart: Veränderungsnachweis, anderer

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	26.03.1991
Datum-2	09.02.1992
Geschäftszeichen	_Le Sulzdorf.
Anmerkungen	Not Schwäbisch Hall III UNr 1991/452, 470/1992.

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0075

Basisdaten

Recht-Nachweis 3168472001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 16.11.2012
Recht-ID: 3168472001
Berechtigungsart: Vorkaufsrecht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	14.08.1985
Geschäftszeichen	_Le Sulzdorf
Anmerkungen	Bew. vom 10.04.1986

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0010

Basisdaten

Anmerkungen	a) Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zu Gunsten der Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen)
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.7 + 57	51.8 + 20	rechts	

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	897677
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Bundeseisenbahnvermögen

Name	Bundesrepublik Deutschland
Name2	(vor ENeuOG)
Anmerkungen	BEVvE

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	001982
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	07.08.1986
übertragen	25.05.2004
Berechtigte	BEV - ÜBR abgeschlossen

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	546990
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	GWG Grundstücks- u. Wohnungsbaugesells.
Name2	Schwäbisch Hall mbH, Schwäbisch Hall
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0006	080535 000 01053/00003 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153055	

Recht-Nachweis 3168472002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 24.08.2016

Recht-ID: 3168472002

Berechtigungsart: Leitung, Signal-, Steuer- und Fernmeldekabel

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	14.08.1985
Geschäftszeichen	_Le Sulzdorf
Anmerkungen	Bew. vom 10.04.1986

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0010

Basisdaten

Anmerkungen	b) Beschränkt persönliche Dienstbarkeit betr. Duldung eines Fernmeldkabels samt Benutzungsbeschränkung zu Gunsten der DB Netz AG Frankfurt am Main.
Fläche	0 m²

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.7 + 57	51.8 + 20	rechts	

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	001982
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	07.08.1986
übertragen	25.05.2004
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	546990
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	GWG Grundstücks- u. Wohnungsbaugesells.
Name2	Schwäbisch Hall mbH, Schwäbisch Hall
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0006	080535 000 01053/00003 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153056	

Recht-Nachweis 3168472003

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 24.08.2016

Recht-ID: 3168472003

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Duldung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	14.08.1985
Geschäftszeichen	_Le Sulzdorf
Anmerkungen	Bew. vom 10.04.1986

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0010

Basisdaten

Anmerkungen	c) Beschränkt persönliche Dienstbarkeit betr. Duldung eines Kanals samt Benutzungsbeschränkung zu Gunsten der DB Netz AG Frankfurt am Main.
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.7 + 57	51.8 + 20	rechts	

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303

Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	001982
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	07.08.1986
übertragen	25.05.2004
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	546990
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	GWG Grundstücks- u. Wohnungsbaugesells.
Name2	Schwäbisch Hall mbH, Schwäbisch Hall
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0006	080535 000 01053/00003 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153057	

Recht-Nachweis 3168472004

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 15.03.1991

Recht-ID: 3168472004

Berechtigungsart: Wegerecht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	14.08.1985
Geschäftszeichen	_Le Sulzdorf
Anmerkungen	Bew. vom 10.04.1986

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0010

Basisdaten

Anmerkungen	Sicherstellung einer jederzeitigen Zufahrt zur Rampenanlage u. zur angrenzenden Ladestraße für Fahrzeuge aller Art.
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.7 + 57	51.8 + 20	rechts	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 01053/00003 00	AK	N	N	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	271721	

Recht-Nachweis 3168473001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 15.03.1991

Recht-ID: 3168473001

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Duldung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	20.12.1985
Geschäftszeichen	_Le Sulzdorf

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0009

Basisdaten

Anmerkungen	Duldung evtl. vorhandener Leitungen u. Kabel der DB und Dritter. Auf Verlangen des Eigentümers od. Berechtigten sind die Einrichtungen dinglich zu sichern, oder durch privat- rechtlichen Vertrag zu gestatten.
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.3 + 90	52.5 + 30	links	0.02

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 00700/00000 00	AK	N	N	belastet	manuell

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 00701/00000 00	AK	N	N	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	62121	

Recht-Nachweis 3168720001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 15.03.1991

Recht-ID: 3168720001

Berechtigungsart: Straße / Weg

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	06.10.1977
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0007

Basisdaten

Anmerkungen	Der Vp verpflichtet sich, die künftige öffentliche Verkehrs- fläche vom Ladeplatz der DB durch eingefräste Fahrbandrand- Dauermarkierungen abzutrennen u. dauernd zu unterhalten. Während der Zuckerrübenzeit wird die nördl. Straßenseite als Standspur geduldet, eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h veranlaßt u. die Straße hinsichtlich ihres verkehrs- sicheren Zustandes überwacht.
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.6 + 30	51.8 + 52	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 01171/00000 00	AK	N	N	belastet	manuell
Sulzdorf	080535 000 01176/00000 00	AK	N	N	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	131631	

Recht-Nachweis 3168720002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 15.03.1991

Recht-ID: 3168720002

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Verkehrssicherung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	06.10.1977
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0007

Basisdaten

Anmerkungen	Die Straßenbaulast u. Verkehrssicherungspflicht für die auf den Kaufflächen befindliche Straße übernimmt die Stadt.
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.6 + 30	51.8 + 52	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 01171/00000 00	AK	N	N	belastet	manuell
Sulzdorf	080535 000 01176/00000 00	AK	N	N	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	62171	

Recht-Nachweis 3168724001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 25.06.1990

Recht-ID: 3168724001

Berechtigungsart: Be- und Entladen, Gleisbenutzung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	09.05.1961
Geschäftszeichen	_Akte BD - Le Sulzdorf

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0005

Basisdaten

Anmerkungen	Verpflichtung zur Abwicklung von mindestens 80 % aller Empfangs- u. Fernverkehrsversandtransporte auf der Schiene.
Fläche	3275 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.0 + 10	52.0 + 90	links	0.06

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 01129/00000 00	AK	N	N	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	877047
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Raiffeisen eG
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Ritterstraße 4
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	201572	

Recht-Nachweis

3168724002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 12.07.1990

Recht-ID: 3168724002

Berechtigungsart: Vorkaufsrecht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	09.05.1961
Geschäftszeichen	_Akte BD - Le Sulzdorf

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0005

Basisdaten

Anmerkungen	Falls der Vp die Transportverpflichtungen nicht erfüllt, hat die DB ein Wiederkaufsrecht zum gleichen Kaufpreis.
Fläche	3275 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.0 + 10	52.0 + 90	links	0.06

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 01129/00000 00	AK	N	N	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	877047
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Raiffeisen eG
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Ritterstraße 4
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	62173	

Recht-Nachweis 3168727001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 02.03.2015

Recht-ID: 3168727001

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Immissionen, Schadensersatzverzicht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	26.01.1909
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0004

Basisdaten

Anmerkungen	Zu Gunsten des Fiskus DB Netz AG Frankfurt am Main wird eingetragen: Der Eigentümer hat für sich und seine Rechtsnachfolger die Verpflichtung übernommen, diejenigen Nachteile und Einwirkungen(Funkenflug, Rauch, Geräusch, Erschütterung und dergleichen) welche für den Gegenstand sowohl in seinem jetzigen Zustand als im Falle zur Vornahme von Änderungen an ihm, insbesondere der Errichtung von Bau- ten oder sonstigen Anlagen durch den Eisenbahnbetrieb und die diesem dienenden Einrichtungen und Anlagen erwachsen sollten, zu dulden.
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.8 + 60	51.8 + 70	rechts	0.06

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	002141
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	16.02.1909
übertragen	22.04.2010
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	877086
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 01127/00001 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153079	

Recht-Nachweis 3168734001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 03.03.2022

Recht-ID: 3168734001

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Duldung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	04.12.1906
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0003

Basisdaten

Anmerkungen	Der jeweilige Eigentümer der Parz. 1127/2 hat die bestehenden Blitzableitererdleitungen zu 1 zu dulden, ebenso auch die im Lauf der Zeit etwa notwendig werdenden und 2 Instandsetzungsarbeiten an diesen Erdleitungen. In Heft 112 Abt. I Nr. 2 Spalte 8 lit. a) eingetragen am 04. Dezember 1906 und in der Flurbereinigung Schwäbisch Hall-Sulzdorf (Ordn.Nr. 1) nach Blatt 1659 übertragen. Eintritt des neuen Rechtszustandes am 15. Mai 1995.
Fläche	1442 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.8 + 30	51.8 + 60	rechts	0.06

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	001659
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 0 / 8
Dienstbarkeit-Typ	Dienstbarkeit - mit Berechtigten
Berechtigte	BDB-KZ noch festlegen

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0019	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	Sulzdorf

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	001714
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 3
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	04.12.1906
übertragen	22.09.2006
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	546958
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Jochen
Name	Metzger
Name2	geb.16.09.1967
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	080535 000 01127/00000 00	AK	N	N	Sulzdorf

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	002345
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 0 / 4
Dienstbarkeit-Typ	Dienstbarkeit - ohne Berechtigten
eingetragen	15.05.1995
übertragen	16.11.2012

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	628942
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	BAG Hohenlohe-Raiffeisen eG
Straße/Haus-Nr.	Ritterstraße 4
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00001 00	AK	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00002 00	AK	N	N	Sulzdorf
0003	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	Sulzdorf

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	006103
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 0 / 3
Dienstbarkeit-Typ	Dienstbarkeit - mit Berechtigten
eingetragen	04.12.1906
übertragen	21.06.2021
Berechtigte	Externe/Dritte

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905829
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Eduard
Name	Bier
Anmerkungen	geb. 01.11.1978
Eigentumsanteil	1/2

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905830
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Frau
Vorname	Julia
Name	Bier
Geburtsname	Hörner
Anmerkungen	geb. 10.03.1979
Eigentumsanteil	1/2

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00007 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00008 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00006 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 02	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 01	GB	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00005 01	LK	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00005 00	GB	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153051	
Dienstbarkeit	2153083	
Dienstbarkeit	2381034	
Dienstbarkeit	2153038	

Recht-Nachweis 3168734002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 03.03.2022

Recht-ID: 3168734002

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Immissionen, Schadensersatzverzicht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	04.12.1906
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0003

Basisdaten

Anmerkungen	Zu Parz. = Eisenbahn 2 Der jeweilige Eigentümerder Parz. 1127/2hat die Verpflichtung,diejenigenNachteile und Einwirkungen (Funkenflug, Rauch, Geräusch, Erschütterungenund dergl.) insbesondere bei Errichtung von Bauten und sonstigen Anlagen durch den Eisenbahnbetrieb und die diesem dienenden Anlagen und Einrichtungen erwachsen sollten, ohne Ersatzanspruch zu dulden. Eingetragenam 04. Dezember 1906 und in der Flurbereinigung Schwäbisch Hall-Sulzdorf (Ordn.Nr. 1) nach Blatt 1659 übertragen. Eintritt des neuen Rechtszustandes am 15. Mai 1995.
Fläche	1442 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.8 + 30	51.8 + 60	rechts	0.06

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	001659
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 0 / 9
Dienstbarkeit-Typ	Dienstbarkeit - mit Berechtigten
eingetragen	14.09.1998
Berechtigte	BDB-KZ noch festlegen

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0019	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	Sulzdorf

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	001714
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 3
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	04.12.1906
übertragen	22.09.2006
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	546958
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Jochen
Name	Metzger
Name2	geb.16.09.1967
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	080535 000 01127/00000 00	AK	N	N	Sulzdorf

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	002345
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 0 / 5
Dienstbarkeit-Typ	Dienstbarkeit - ohne Berechtigten
eingetragen	15.05.1995
übertragen	16.11.2012

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	628942
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	BAG Hohenlohe-Raiffeisen eG
Straße/Haus-Nr.	Ritterstraße 4
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00001 00	AK	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00002 00	AK	N	N	Sulzdorf
0003	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	Sulzdorf

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	006103
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 0 / 4
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	04.12.1906
übertragen	21.06.2021
Berechtigte	DB Netz AG, Externe/Dritte

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905829
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Eduard
Name	Bier
Anmerkungen	geb. 01.11.1978
Eigentumsanteil	1/2

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905830
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Frau
Vorname	Julia
Name	Bier
Geburtsname	Hörner
Anmerkungen	geb. 10.03.1979
Eigentumsanteil	1/2

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00007 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00008 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00006 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 02	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 01	GB	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00005 01	LK	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00005 00	GB	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153039	
Dienstbarkeit	2153049	
Dienstbarkeit	2153084	
Dienstbarkeit	2381035	

Recht-Nachweis 3168734003

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 19.11.2012

Recht-ID: 3168734003

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Duldung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	04.12.1906
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0003

Basisdaten

Anmerkungen	Belastung von Geb. 88 fr. Parz. 1127/2 mit 1442 qm: Zu Gunsten des Fiskus (K. Eisenbahnverwaltung) c) die bestehenden Blitzableitererdleitungen in dem Grund- stück zu dulden, ebenso auch die im Laufe der Zeit etwa notwendig werdenden Instandsetzungsarbeiten an diesen Erd- leitungen.
Fläche	1442 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.8 + 30	51.8 + 60	rechts	0.06

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	897677

Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Bundeseisenbahnvermögen
Name	Bundesrepublik Deutschland
Name2	(vor ENeuOG)
Anmerkungen	BEVvE

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	001659
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 0 / 9
Dienstbarkeit-Typ	Dienstbarkeit - mit Berechtigten
eingetragen	14.09.1998
Berechtigte	BDB-KZ noch festlegen

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0019	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	Sulzdorf

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535

Blattnummer	001714
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 3
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	04.12.1906
übertragen	22.09.2006
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	546958
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Jochen
Name	Metzger
Name2	geb.16.09.1967
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	080535 000 01127/00000 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153051	
Dienstbarkeit	2153039	

Recht-Nachweis 3168734004

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 03.03.2022

Recht-ID: 3168734004

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Unterhaltung, Gewässer / Abwasser

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	04.12.1906
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0003

Basisdaten

Anmerkungen	Zu Parz. 66: Der jeweilige Eigentümer der Parz. 1127/2 hat den bestehenden Wassergraben in seinem bisherigen Zustand als natürlichen Abfluß der Güterschuppendohle zu erhalten. Ferner wie oben Nr. 3. Eingetragenam 04. Dezember 1906 und in der FlurbereinigungSchwäbisch Hall-Sulzdorf (Ordn.Nr 1) nach Blatt 1659 übertragen. Eintritt des neuen Rechtszustandes am 15. Mai 1995
Fläche	1442 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.8 + 30	51.8 + 60	rechts	0.06

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	001659
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 0 / 10
Dienstbarkeit-Typ	Dienstbarkeit - mit Berechtigten
eingetragen	14.09.1998
Berechtigte	BDB-KZ noch festlegen

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0019	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	Sulzdorf

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	001714
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 3
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	04.12.1906
übertragen	22.09.2006
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	546958
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Jochen
Name	Metzger
Name2	geb.16.09.1967
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	080535 000 01127/00000 00	AK	N	N	Sulzdorf

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	002345
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 0 / 6
Dienstbarkeit-Typ	Dienstbarkeit - ohne Berechtigten
eingetragen	15.05.1995
übertragen	16.11.2012

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	628942
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	BAG Hohenlohe-Raiffeisen eG
Straße/Haus-Nr.	Ritterstraße 4
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00001 00	AK	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00002 00	AK	N	N	Sulzdorf
0003	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	Sulzdorf

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	006103
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 0 / 5
Dienstbarkeit-Typ	Dienstbarkeit - mit Berechtigten
eingetragen	04.12.1906
übertragen	21.06.2021
Berechtigte	Externe/Dritte

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905829
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Eduard
Name	Bier
Anmerkungen	geb. 01.11.1978
Eigentumsanteil	1/2

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905830
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Frau
Vorname	Julia
Name	Bier
Geburtsname	Hörner
Anmerkungen	geb. 10.03.1979
Eigentumsanteil	1/2

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 02228/00007 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00008 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00006 00	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 02	LK	N	N	Sulzdorf
0001	080535 000 02228/00004 01	GB	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00005 01	LK	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00005 00	GB	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153040	
Dienstbarkeit	2153050	
Dienstbarkeit	2153085	
Dienstbarkeit	2381036	

Recht-Nachweis 3168823001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 02.03.2015

Recht-ID: 3168823001

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Immissionen, Schadensersatzverzicht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	25.06.1906
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0002

Basisdaten

Anmerkungen	Auf 59 m²:(fr.Geb.20 Bahnhofstraße) Last zu Gunsten DB Netz AG Frankfurt am Main. betr.Duldung von Nachteilen und Einwirkungen durch den Eisenbahnbetrieb.
Fläche	59 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.8 + 20	51.8 + 40	rechts	0.1

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535

Blattnummer	002262
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	04.12.1906
übertragen	28.04.2010
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	877086
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 01126/00002 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153080	

Recht-Nachweis 3168885001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 28.05.2014

Recht-ID: 3168885001

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Immissionen, Schadensersatzverzicht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	25.06.1906
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0001

Basisdaten

Anmerkungen	Auf 4,02 ar (früheres Flst. 1127/3) u. 0,79 ar von Parz. 1127/2: Zu Gunsten der DB Netz AG, Frankfurt am Main. a) Eigentümer hat für sich und seine Rechtsnachfolger die Verpflichtung übernommen, diejenigen Nachteile und Einwirkungen (Funkenflug, Rauch, Geräusch, Erschütterung und dergl.), zu dulden.
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.8 + 10	51.8 + 30	rechts	0.05

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt

Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	001680
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	04.12.1906
übertragen	25.09.2006
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	546999
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Jochen
Name	Wieland
Name2	geb.31.03.1971
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 01127/00003 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153042	

Recht-Nachweis 3168885002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 16.11.2012

Recht-ID: 3168885002

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Duldung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	25.06.1906
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0001

Basisdaten

Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.8 + 10	51.8 + 30	rechts	0.05

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 01053/00003 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 01053/00004 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 01126/00002 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 01127/00000 00	AK	N	N	belastet	Strecke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 01127/00003 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	Strecke
Sulzdorf	080535 000 02228/00003 00	AK	N	N	belastet	Strecke

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	897677
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Bundeseisenbahnvermögen
Name	Bundesrepublik Deutschland
Name2	(vor ENeuOG)
Anmerkungen	BEVvE

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	62183	

Recht-Nachweis 3168885003

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 28.05.2014

Recht-ID: 3168885003

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Duldung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	25.06.1906
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0001

Basisdaten

Anmerkungen	Auf 4,02 ar (früheres Flst. 1127/3) u. 0,79 ar von Parz. 1127/2: Zu Gunsten der DB Netz AG, Frankfurt am Main b) den bestehenden Wassergraben in seinem bisherigen Be- stand als natürlichen Abfluß der Güterschuppendohle zu er- halten.
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.8 + 10	51.8 + 30	rechts	0.05

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn

Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	001680
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	04.12.1906
übertragen	25.09.2006
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	546999
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Jochen
Name	Wieland
Name2	geb.31.03.1971
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 01127/00003 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke

Geometriequalität hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153043	

Recht-Nachweis 3168885004

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 28.05.2014

Recht-ID: 3168885004

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Duldung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	25.06.1906
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	C0001

Basisdaten

Anmerkungen	Auf 4,02 ar (früheres Flst. 1127/3) u. 0,79 ar von Parz. 1127/2: Zu Gunsten der DB Netz AG, Frankfurt am Main c) die bestehenden Blitzableiter- und Erdleitungen in dem Grundstück zu dulden, ebenso auch die im Laufe der Zeit et- wa notwendig werdenden Instandsetzungsarbeiten an diesen Erdleitungen.
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.8 + 10	51.8 + 30	rechts	0.05

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt

Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	001680
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	04.12.1906
übertragen	25.09.2006
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	546999
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Jochen
Name	Wieland
Name2	geb.31.03.1971
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 01127/00003 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2153044	

Recht-Nachweis 3168949001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 20.08.1998

Recht-ID: 3168949001

Berechtigungsart: Leitung, Wasser

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	29.09.1981
Datum-2	12.02.1982
Aktenzeichen	Lww (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Wasser)
Geschäftszeichen	Lww_7 Lww Sulzdorf

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0042

Basisdaten

Anmerkungen	Unterkreuzung DN 200
Fläche	0 m²
gültig ab	12.02.1982

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.1 + 42	52.1 + 42	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Kreuzungsberechtigter
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183009	

Recht-Nachweis 3168949002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 15.03.1991

Recht-ID: 3168949002

Berechtigungsart: Einmalige Zahlungen : Entschädigung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	29.09.1981
Datum-2	12.02.1982
Aktenzeichen	Lww (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Wasser)
Geschäftszeichen	Lww_7 Lww Sulzdorf

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0042

Basisdaten

Anmerkungen	DM 1105,-
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.1 + 42	52.1 + 42	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183010	

Recht-Nachweis 3168951001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 20.08.1998

Recht-ID: 3168951001

Berechtigungsart: Leitung, Gas

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	28.06.1983
Datum-2	07.07.1983
Aktenzeichen	Lwg (Liegenschaften widerrufliche Einrichtungen, Gas)
Geschäftszeichen	Lwg_7 Lwg Sulzdorf

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0041

Basisdaten

Anmerkungen	Unterkreuzung DN 250, 10 bar mit zugehörigem Steuerkabel.
Fläche	0 m²
gültig ab	07.07.1983

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.2 + 52	52.2 + 52	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Kreuzungsberechtigter
Geschäftspartner-ID	877006
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadtwerke
Name	Schwäbisch Hall GmbH
Straße/Haus-Nr.	An der Limpurgbrücke 1
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183013	

Recht-Nachweis 3168951002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 25.06.1990

Recht-ID: 3168951002

Berechtigungsart: Einmalige Zahlungen : Entschädigung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	28.06.1983
Datum-2	07.07.1983
Aktenzeichen	Lwg (Liegenschaften widerrufliche Einrichtungen, Gas)
Geschäftszeichen	Lwg_7 Lwg Sulzdorf

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0041

Basisdaten

Anmerkungen	DM 1905,-
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.2 + 52	52.2 + 52	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	877006
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadtwerke
Name	Schwäbisch Hall GmbH
Straße/Haus-Nr.	An der Limpurgbrücke 1
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183014	

Recht-Nachweis

3169009001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 20.08.1998

Recht-ID: 3169009001

Berechtigungsart: Leitung, Abwasser / Entwässerung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Gestattungsvertrag
Datum-1	21.12.1979
Datum-2	22.11.1979
Aktenzeichen	Lwa (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Abwasser)
Geschäftszeichen	Lwa_Ba Aalen N.d.R. Nr 37

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0039

Basisdaten

Anmerkungen	Längsführung DN 500 Unterkreuzung DN 1300
Fläche	0 m²
gültig ab	21.12.1979

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.0 + 90	52.1 + 42	links	
4950	Crailsheim - Eppingen	52.1 + 42	52.1 + 42	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Gestattungsnehmer
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	297402	
Punkt	230942	

Recht-Nachweis 3169009002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 15.03.1991

Recht-ID: 3169009002

Berechtigungsart: Einmalige Zahlungen : Entschädigung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Gestattungsvertrag
Datum-1	21.12.1979
Datum-2	22.11.1979
Aktenzeichen	Lwa (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Abwasser)
Geschäftszeichen	Lwa_Ba Aalen N.d.R. Nr 37

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0039

Basisdaten

Anmerkungen	DM 2410,-
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.0 + 90	52.1 + 42	links	
4950	Crailsheim - Eppingen	52.1 + 42	52.1 + 42	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	297403	
Punkt	230943	

Recht-Nachweis 3169016001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 25.06.1990
Recht-ID: 3169016001
Berechtigungsart: Leitung, Strom

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	02.11.1959
Datum-2	23.03.1960
Geschäftszeichen	_Akte BD - Lwsf H 104

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0038

Basisdaten

Anmerkungen	Unterkreuzung: 220/380 V-Dr-Kabel
Fläche	0 m²

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.0 + 7	52.0 + 7	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	898495
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Firma
Vorname	EVS Öhringen
Name	Energie AG Betriebsverwaltung
Straße/Haus-Nr.	Hindenburgstraße 6
PLZ	74613
Ort	Öhringen

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183054	

Recht-Nachweis

3169016002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 25.06.1990

Recht-ID: 3169016002

Berechtigungsart: Einmalige Zahlungen : Entschädigung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	02.11.1959
Datum-2	23.03.1960
Geschäftszeichen	_Akte BD - Lwsf H 104

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0038

Basisdaten

Anmerkungen	DM 20,-
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.0 + 7	52.0 + 7	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	898495
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Firma
Vorname	EVS Öhringen
Name	Energie AG Betriebsverwaltung
Straße/Haus-Nr.	Hindenburgstraße 6
PLZ	74613
Ort	Öhringen

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183055	

Recht-Nachweis

3169018001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 20.08.1998

Recht-ID: 3169018001

Berechtigungsart: Leitung, Wasser

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	21.05.1930
Datum-2	27.05.1930
Aktenzeichen	Lww (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Wasser)
Geschäftszeichen	Lww_Ba Heilbronn Stammnachw.Nr 4

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0037

Basisdaten

Anmerkungen	Unterkreuzung: DN 80 Gebührenfrei, systemintern 1 DM eingegeben
Fläche	0 m²
gültig ab	27.05.1930

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.2 + 50	52.2 + 50	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Gestattungsnehmer
Geschäftspartner-ID	898367
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Zweckverband
Name	Biberwasserversorgungsgruppe
Straße/Haus-Nr.	Haller Str. 35
PLZ	74545
Ort	Michelfeld

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183057	

Recht-Nachweis 3169022001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 15.03.1991

Recht-ID: 3169022001

Berechtigungsart: Einmalige Zahlungen : Hausanschlußbeitrag

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Heranziehungsbescheid
Datum-1	04.11.1971
Geschäftszeichen	_Akte BD - Ifk Sulzdorf

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0036

Basisdaten

Anmerkungen	Anschlußgebühren an die Kläranlage: Wohnhaus Hauptstr. 69 DM 382,50 Empfangsgeb. u. Jahnstr. 23 DM 3069,-
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.7 + 50	51.9 + 50	rechts	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	62194	

Recht-Nachweis

3169024001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 15.03.1991

Recht-ID: 3169024001

Berechtigungsart: Einmalige Zahlungen : Anschlußbeitrag, Siel / Kanal

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Heranziehungsbescheid
Datum-1	13.08.1970
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0035

Basisdaten

Anmerkungen	Dolenbeitrag für die Entwässerung des Bf-Vorplatzes DM 9660,-
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.7 + 50	51.9 + 50	rechts	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	131652	

Recht-Nachweis 3169030001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 02.07.1992
Recht-ID: 3169030001
Berechtigungsart: Leitung, Telekommunikation

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vereinbarung
Datum-1	29.06.1984
Geschäftszeichen	_Bm Aalen N.d.R. Bd 1076 Nr 1

Nachträge

Nachtrag-Nr	1
Rechtsgrundlagenart	Vereinbarung
Datum-1	08.10.1987
Geschäftszeichen	B 72.23 Dap (Aa-)

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0030

Basisdaten

Anmerkungen	Unterkreuzung: 3 Erdkabel in Stahlschutzrohr
Fläche	0 m²

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.5 + 2	51.5 + 2	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02870/00000 00	AK	J	J	belastet	manuell
Sulzdorf	080535 000 02871/00000 00	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	898413
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Technikniederlassung
Name	Deutsche Telekom AG
Name2	Niederlassung Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	In den Herrenäckern 11
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183062	

Recht-Nachweis

3169033001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 12.07.1990

Recht-ID: 3169033001

Berechtigungsart: Leitung, Strom

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	18.06.1969
Datum-2	29.07.1969
Geschäftszeichen	_Akte BD - Lwsf - H 463

Nachträge

Nachtrag-Nr	1
Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	01.02.1981
Datum-2	12.03.1981
Geschäftszeichen	25a M 61 Eak H - 463

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0028

Basisdaten

Anmerkungen	Längsführung: 20 kV-Dr-Kabel in PVC-Rohr DN 124
Fläche	0 m²

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.9 + 57	52.0 + 70	links	
4950	Crailsheim - Eppingen	52.0 + 97	52.1 + 27	links	
4950	Crailsheim - Eppingen	52.2 + 3	52.2 + 48	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 01128/00000 00	AK	N	N	belastet	manuell
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	898495
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Firma
Vorname	EVS Öhringen
Name	Energie AG Betriebsverwaltung
Straße/Haus-Nr.	Hindenburgstraße 6
PLZ	74613
Ort	Öhringen

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	201611	

Recht-Nachweis 3169033002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 25.06.1990

Recht-ID: 3169033002

Berechtigungsart: Einmalige Zahlungen : Entschädigung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	18.06.1969
Datum-2	29.07.1969
Geschäftszeichen	_Akte BD - Lwsf - H 463

Nachträge

Nachtrag-Nr	1
Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	01.02.1981
Datum-2	12.03.1981
Geschäftszeichen	25a M 61 Eak H - 463

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0028

Basisdaten

Anmerkungen	DM 225,-
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.9 + 57	52.0 + 70	links	

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.0 + 97	52.1 + 27	links	
4950	Crailsheim - Eppingen	52.2 + 3	52.2 + 48	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 01128/00000 00	AK	N	N	belastet	manuell
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	898495
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Firma
Vorname	EVS Öhringen
Name	Energie AG Betriebsverwaltung
Straße/Haus-Nr.	Hindenburgstraße 6
PLZ	74613
Ort	Öhringen

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	131653	

Recht-Nachweis 3169034001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 25.06.1990

Recht-ID: 3169034001

Berechtigungsart: Leitung, Telekommunikation

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vereinbarung
Datum-1	20.10.1980
Geschäftszeichen	_Ba Aalen N.d.R. Bd 1076 Nr 32

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0027

Basisdaten

Fläche	0 m²

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.1 + 45	52.1 + 45	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	898413
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Technikniederlassung
Name	Deutsche Telekom AG
Name2	Niederlassung Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	In den Herrenäckern 11
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183066	

Recht-Nachweis 3169047001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 12.07.1990

Recht-ID: 3169047001

Berechtigungsart: Baumschutzsatzung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Verordnung
Datum-1	10.10.1979
Geschäftszeichen	_B 9221 Lev (9) Schwäb.Hall

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0024

Basisdaten

Anmerkungen	Auf dem Gebiet der Stadt Schwäb. Hall werden innerhalb der in Zusammenhang bebauten Ortsteile alle Bäume mit mindestens 25 cm Stammdurchmesser, 80 cm Stammumfang gemessen 100 cm über dem Erdboden, unter Schutz gestellt.
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.4 + 34	52.4 + 97	beidseitig	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 01128/00000 00	AK	N	N	belastet	manuell

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 01343/00001 00	AK	J	J	belastet	manuell
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell
Sulzdorf	080535 000 02870/00000 00	AK	J	J	belastet	manuell
Sulzdorf	080535 000 02871/00000 00	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	882654
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Landratsamt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Münzstraße 1
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	201612	

Recht-Nachweis 3169061001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 22.06.1990
Recht-ID: 3169061001
Berechtigungsart: Leitung, Strom

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	27.03.1981
Datum-2	14.04.1981
Geschäftszeichen	_25a M 61 Eak Aa-555

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0021

Basisdaten

Anmerkungen	Unterkreuzung: 1 kV-Dr-Kabel
Fläche	0 m²

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.1 + 50	52.1 + 50	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	898495
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Firma
Vorname	EVS Öhringen
Name	Energie AG Betriebsverwaltung
Straße/Haus-Nr.	Hindenburgstraße 6
PLZ	74613
Ort	Öhringen

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183080	

Recht-Nachweis

3169061002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 22.06.1990

Recht-ID: 3169061002

Berechtigungsart: Einmalige Zahlungen : Entschädigung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	27.03.1981
Datum-2	14.04.1981
Geschäftszeichen	_25a M 61 Eak Aa-555

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0021

Basisdaten

Anmerkungen	DM 260,-
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.1 + 50	52.1 + 50	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	898495
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Firma
Vorname	EVS Öhringen
Name	Energie AG Betriebsverwaltung
Straße/Haus-Nr.	Hindenburgstraße 6
PLZ	74613
Ort	Öhringen

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183081	

Recht-Nachweis 3169096001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 20.08.1998

Recht-ID: 3169096001

Berechtigungsart: Leitung, Abwasser / Entwässerung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Gestattungsvertrag
Datum-1	18.06.1975
Datum-2	11.06.1975
Aktenzeichen	Lwa (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Abwasser)
Geschäftszeichen	Lwa_Ba Heilbronn Stammnachw. Nr 19

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0017

Basisdaten

Anmerkungen	Unterkreuzung mit einer prov. Kanalleitung DN 400. Bei Aufhebung der prov. Verlegung ist der ursprüngliche Zustand wieder herzustellen.
Fläche	0 m²
gültig ab	18.06.1975

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.0 + 96	52.0 + 96	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Gestattungsnehmer
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183092	

Recht-Nachweis 3169096002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 15.03.1991

Recht-ID: 3169096002

Berechtigungsart: Einmalige Zahlungen : Entschädigung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Gestattungsvertrag
Datum-1	18.06.1975
Datum-2	11.06.1975
Aktenzeichen	Lwa (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Abwasser)
Geschäftszeichen	Lwa_Ba Heilbronn Stammnachw. Nr 19

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0017

Basisdaten

Anmerkungen	DM 600,-
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.0 + 96	52.0 + 96	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183093	

Recht-Nachweis 3169100001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 22.06.1990

Recht-ID: 3169100001

Berechtigungsart: Leitung, Strom (Freileitung)

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	17.11.1961
Datum-2	15.06.1962
Geschäftszeichen	_Akte BD - Lwsf H 352

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0016

Basisdaten

Anmerkungen	Überkreuzung 220/380 V-Dr-Leitung u. Aufstellung von 2 Masten auf Bgl.
Fläche	0 m²

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.5 + 28	51.5 + 28	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	898495
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Firma
Vorname	EVS Öhringen
Name	Energie AG Betriebsverwaltung
Straße/Haus-Nr.	Hindenburgstraße 6
PLZ	74613
Ort	Öhringen

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183094	

Recht-Nachweis

3169100002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 22.06.1990

Recht-ID: 3169100002

Berechtigungsart: Einmalige Zahlungen : Entschädigung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	17.11.1961
Datum-2	15.06.1962
Geschäftszeichen	_Akte BD - Lwsf H 352

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0016

Basisdaten

Anmerkungen	DM 160,-
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.5 + 28	51.5 + 28	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	898495
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Firma
Vorname	EVS Öhringen
Name	Energie AG Betriebsverwaltung
Straße/Haus-Nr.	Hindenburgstraße 6
PLZ	74613
Ort	Öhringen

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183095	

Recht-Nachweis

3169108001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 10.12.1996

Recht-ID: 3169108001

Berechtigungsart: Leitung, Wasser

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	19.08.1965
Datum-2	09.08.1965
Aktenzeichen	Lww (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Wasser)
Geschäftszeichen	Lww_Ba Heilbronn Stammnachw. Nr 9

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0014

Basisdaten

Anmerkungen	Längsführung: DN 125
Fläche	0 m²
gültig ab	19.08.1965

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.6 + 70	51.7 + 20	links	0.04
4950	Crailsheim - Eppingen	51.9 + 65	52.0 + 10	links	0.04

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Kreuzungsberechtigter
Geschäftspartner-ID	898367
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Zweckverband
Name	Biberwasserversorgungsgruppe
Straße/Haus-Nr.	Haller Str. 35
PLZ	74545
Ort	Michelfeld

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	271775	

Recht-Nachweis 3169126001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 27.10.1999

Recht-ID: 3169126001

Berechtigungsart: Leitung, Wasser

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	20.12.1960
Datum-2	05.01.1961
Aktenzeichen	Lww (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Wasser)
Geschäftszeichen	Lww_Ba Heilbronn Stammnachw. Nr 8

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0013

Basisdaten

Anmerkungen	Längsführung: DN 125
Fläche	0 m²
gültig ab	05.01.1961

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.0 + 0	52.2 + 60	links	0.02

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Kreuzungsberechtigter
Geschäftspartner-ID	898367
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Zweckverband
Name	Biberwasserversorgungsgruppe
Straße/Haus-Nr.	Haller Str. 35
PLZ	74545
Ort	Michelfeld

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	131665	

Recht-Nachweis 3169127001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 20.08.1998

Recht-ID: 3169127001

Berechtigungsart: Leitung, Wasser

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	31.07.1930
Datum-2	05.08.1930
Aktenzeichen	Lww (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Wasser)
Geschäftszeichen	Lww_Ba Heilbronn Stammnachw. Nr 3

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0012

Basisdaten

Anmerkungen	Überkreuzung an der Bbr 9152 durch eine DN 125 Leitung Längsführung: DN 125 Gebührenfrei, systemintern 1 DM eingegeben
Fläche	0 m²
gültig ab	05.08.1930

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.5 + 0	51.5 + 0	kreuzend	
4950	Crailsheim - Eppingen	51.5 + 0	51.6 + 0	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell
Sulzdorf	080535 000 02870/00000 00	AK	J	J	belastet	manuell
Sulzdorf	080535 000 02871/00000 00	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Gestattungsnehmer
Geschäftspartner-ID	898367
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Zweckverband
Name	Biberwasserversorgungsgruppe
Straße/Haus-Nr.	Haller Str. 35
PLZ	74545
Ort	Michelfeld

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	297404	
Punkt	230944	

Recht-Nachweis 3169134001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 20.08.1998

Recht-ID: 3169134001

Berechtigungsart: Leitung, Abwasser / Entwässerung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Gestattungsvertrag
Datum-1	03.11.1970
Datum-2	22.10.1970
Aktenzeichen	Lwa (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Abwasser)
Geschäftszeichen	Lwa_Ba Heilbronn Stammnachw. Nr 12

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0010

Basisdaten

Anmerkungen	Unterkreuzung: DN 250
Fläche	0 m²
gültig ab	03.11.1970

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.2 + 51	52.2 + 51	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Gestattungsnehmer
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183105	

Recht-Nachweis 3169134002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 15.03.1991

Recht-ID: 3169134002

Berechtigungsart: Einmalige Zahlungen : Entschädigung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Gestattungsvertrag
Datum-1	03.11.1970
Datum-2	22.10.1970
Aktenzeichen	Lwa (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Abwasser)
Geschäftszeichen	Lwa_Ba Heilbronn Stammnachw. Nr 12

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0010

Basisdaten

Anmerkungen	DM 400,-
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.2 + 51	52.2 + 51	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183106	

Recht-Nachweis 3169136001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 20.06.1990
Recht-ID: 3169136001
Berechtigungsart: Gleisanschluß

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	27.03.1963
Geschäftszeichen	_Akte BD - Lp Sulzdorf

Nachträge

Nachtrag-Nr	1
Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	21.09.1967
Datum-2	01.09.1967

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0009

Basisdaten

Anmerkungen	Gestattung eines Gleisanschlusses mit Drehscheibe. Hierfür sind 462 m2 Bgl vermietet.
Fläche	462 m²
gültig ab	01.01.1955

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.9 + 60	52.0 + 30	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	877047
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Raiffeisen eG
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Ritterstraße 4
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	271779	

Recht-Nachweis 3169137001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 15.03.1991

Recht-ID: 3169137001

Berechtigungsart: Einmalige Zahlungen : Anschlußbeitrag, Siel / Kanal

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Heranziehungsbescheid
Datum-1	19.12.1961
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0008

Basisdaten

Anmerkungen	Dolenbeitrag für die Entwässerung von 50 m Bahnhofsgelände DM 400,-
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.7 + 50	51.9 + 50	rechts	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	62208	

Recht-Nachweis 3169142001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 20.06.1990

Recht-ID: 3169142001

Berechtigungsart: Wegerecht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	29.11.1926
Datum-2	18.12.1926
Geschäftszeichen	_Ba Heilbronn Stammnachw. Nr 11

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0007

Basisdaten

Anmerkungen	Herstellung u. Unterhaltung einer Zufahrt zum Postgebäude. Wird die Zufahrt entbehrlich, ist der frühere Zustand durch die DBP wieder herzustellen.
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.9 + 40	51.9 + 40	rechts	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	889516
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	Deutsche Bundespost
Name2	Bundesrepublik Deutschland

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183109	

Recht-Nachweis 3169148001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 20.08.1998

Recht-ID: 3169148001

Berechtigungsart: Leitung, Wasser

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	18.10.1971
Datum-2	13.10.1971
Aktenzeichen	Lww (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Wasser)
Geschäftszeichen	Lww_Ba Heilbronn N.d.R. Nr 16 u.17

Nachträge

Nachtrag-Nr	1
Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	29.12.1971
Datum-2	27.12.1971
Aktenzeichen	Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Wasser

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0006

Basisdaten

Anmerkungen	Längsführung: DN 125 Unterkreuzung: DN 125 in Schutzrohr DN 1000
Fläche	0 m²
gültig ab	18.10.1971

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.7 + 20	52.0 + 50	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Kreuzungsberechtigter
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	62210	

Recht-Nachweis 3169148002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 15.03.1991

Recht-ID: 3169148002

Berechtigungsart: Einmalige Zahlungen : Entschädigung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	18.10.1971
Datum-2	13.10.1971
Aktenzeichen	Lww (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Wasser)
Geschäftszeichen	Lww_Ba Heilbronn N.d.R. Nr 16 u.17

Nachträge

Nachtrag-Nr	1
Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	29.12.1971
Datum-2	27.12.1971
Aktenzeichen	Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Wasser

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0006

Basisdaten

Anmerkungen	DM 480,- DM 48,-
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.8 + 50	52.0 + 10	links	
4950	Crailsheim - Eppingen	52.0 + 45	52.0 + 45	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	297406	
Punkt	230946	

Recht-Nachweis

3169150001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 12.07.1990

Recht-ID: 3169150001

Berechtigungsart: Lagerplatz

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Mietvertrag
Datum-1	18.02.1963
Datum-2	26.02.1963
Geschäftszeichen	_Ba Heilbronn Stammnachweis

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0005

Basisdaten

Anmerkungen	Vermietung Lpl Nr 4 mit 311 m2 u. Genehmigung zur Erstellung eines Schuppens mit 170 m2.
Fläche	311 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.9 + 50	52.0 + 0	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	271780	

Recht-Nachweis

3169153001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 20.06.1990

Recht-ID: 3169153001

Berechtigungsart: Leitung, Wasser

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Gestattungsvertrag
Datum-1	12.07.1963
Datum-2	15.07.1963
Geschäftszeichen	_Ba Heilbronn Stammnachw. Nr 7

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0004

Basisdaten

Anmerkungen	Wasserleitungsanschluß für Geb. Güterbahnhofstr. 1 durch eine Wasserleitung DN 40.
Fläche	0 m²

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.5 + 40	51.5 + 40	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	877051
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	K.
Name	Rück
Ort	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183111	

Recht-Nachweis 3169365001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 12.03.1991

Recht-ID: 3169365001

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Unterhaltung, Bauwerk / Gebäude

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vereinbarung
Datum-1	30.01.1961
Datum-2	09.02.1961
Geschäftszeichen	_Akte BD - Jwu Heilbronn 17

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0002

Basisdaten

Anmerkungen	Unterhaltung u. Erneuerung der Bbr 8141
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.5 + 0	51.5 + 0	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02870/00000 00	AK	J	J	begünstigt	manuell
Sulzdorf	080535 000 02871/00000 00	AK	J	J	begünstigt	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	896675
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Land
Name	Baden-Württemberg
Name2	Liegenschaftsverwaltung
Straße/Haus-Nr.	Silberburgstraße 125
PLZ	70176
Ort	Stuttgart

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183209	

Recht-Nachweis 3169365002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 20.06.1990

Recht-ID: 3169365002

Berechtigungsart: Leitung, sonstige

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vereinbarung
Datum-1	30.01.1961
Datum-2	09.02.1961
Geschäftszeichen	_Akte BD - Jwu Heilbronn 17

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0002

Basisdaten

Anmerkungen	Bei einer Elektrizifierung ist die DB gebührenfrei berechtigt Leitungen anzubringen.
Fläche	0 m²

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.5 + 0	51.5 + 0	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02870/00000 00	AK	J	J	begünstigt	manuell
Sulzdorf	080535 000 02871/00000 00	AK	J	J	begünstigt	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	896675
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Land
Name	Baden-Württemberg
Name2	Liegenschaftsverwaltung
Straße/Haus-Nr.	Silberburgstraße 125
PLZ	70176
Ort	Stuttgart

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183210	

Recht-Nachweis 3169375001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 20.08.1998

Recht-ID: 3169375001

Berechtigungsart: Leitung, Wasser

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	13.11.1970
Datum-2	09.11.1970
Aktenzeichen	Lww (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Wasser)
Geschäftszeichen	Lww_Ba Heilbronn N.d.R. Nr 13

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0001

Basisdaten

Anmerkungen	Unterkreuzung: DN 150
Fläche	0 m²
gültig ab	13.11.1970

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.2 + 51	52.2 + 51	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Kreuzungsberechtigter
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183214	

Recht-Nachweis 3169375002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 15.03.1991

Recht-ID: 3169375002

Berechtigungsart: Einmalige Zahlungen : Entschädigung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Kreuzungsvertrag
Datum-1	13.11.1970
Datum-2	09.11.1970
Aktenzeichen	Lww (Liegenschaften widerrufl. Einrichtungen, Wasser)
Geschäftszeichen	Lww_Ba Heilbronn N.d.R. Nr 13

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	B0001

Basisdaten

Anmerkungen	DM 210,-
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.2 + 51	52.2 + 51	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	898380
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Stadt
Name	Schwäbisch Hall
Straße/Haus-Nr.	Am Markt 7/8
PLZ	74523
Ort	Schwäbisch Hall
Telefon	0781 751 472

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	183215	

Recht-Nachweis 2520766011

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 03.03.2022

Recht-ID: 2520766011

Berechtigungsart: Rückkaufsrecht / Rücktrittsrecht

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	18.11.2016
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_SHA Sulzdorf EG
Anmerkungen	UR 3956/2016 Not Krzywon, Stuttgart
KVDB-Nr.	100895050

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	00082

Basisdaten

Anmerkungen	Vormerkung zur Sicherung des bedingten Anspruchs auf Rückübertragung des Eigentums (Wiederkaufsrecht) für DB Netz Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main (Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 50879). Gleichrang mit Abteilung II Nr.5 und 7.
Fläche	0 m²
gültig ab	18.11.2016

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535

Blattnummer	006103
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 6
Dienstbarkeit-Typ	Dienstbarkeit - mit Berechtigten
eingetragen	24.06.2021
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905829
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Eduard
Name	Bier
Anmerkungen	geb. 01.11.1978
Eigentumsanteil	1/2

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905830
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Frau
Vorname	Julia
Name	Bier
Geburtsname	Hörner
Anmerkungen	geb. 10.03.1979
Eigentumsanteil	1/2

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	080535 000 02228/00005 01	LK	N	N	Sulzdorf
0002	080535 000 02228/00005 00	GB	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2381056	
Fläche	189436	

Recht-Nachweis 3307797001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 30.03.2023

Recht-ID: 3307797001

Berechtigungsart: Einleitung Abwasser

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Gestattungsvertrag
Datum-1	02.03.2023
Datum-2	07.03.2023
Aktenzeichen	Lw (Liegenschaften widerrufliche Einrichtungen)
Geschäftszeichen	Lw_5166_2022
Anmerkungen	Gestattungsvertrag über Einleitung von Abwasser in Abwasseranlagen der DB
AS-I1-Nr. (BM-DBImm intern)	150199015

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	05023

Basisdaten

Anmerkungen	Der Gestattungsgeber gestattet dem Gestattungsnehmer die beschriebene Abwasseranlage mitzubenutzen. - Durchlass - 4950/52,393/DL04 - kreuzend in km 52,393, - Länge: 37,2m - Baujahr: 1882
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	52.3 + 93	52.3 + 93	kreuzend	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00000 02	AK	J	J	belastet	Grafik

Geschäftspartner

Beziehung	Gestattungsgeber
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Beziehung	Gestattungsnehmer
Geschäftspartner-ID	904655
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Firma
Name	Schmitt Grundbesitz GmbH & Co. KG
Straße/Haus-Nr.	In den Datzenäckern 1-5
PLZ	74541
Ort	Vellberg

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Lageplan aus Vertrag/Urkunde
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	305618	

Recht-Nachweis 3309945001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 08.08.2023

Recht-ID: 3309945001

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Duldung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	10.04.1986
AS-I1-Nr. (BM-DBImm intern)	150207628

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	05024

Basisdaten

Anmerkungen	a) Beschränkte persönliche Dienstbarkeit betr. Duldung eines Fernmeldekanals samt Benutzungsbeschränkung zu Gunsten der DB Netz, AG, Sitz Frankfurt am Main. Auf die Bewilligung vom 10. April 1986 wird Bezug genommen. b) Beschränkte persönliche Dienstbarkeit betr. Duldung eines Kanals samt Benutzungsbeschränkung zu Gunsten der DB Netz, AG, Sitz Frankfurt am Main. Auf die Bewilligung vom 10. April 1986 wird Bezug genommen.
Fläche	0 m²
gültig ab	07.08.1986

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Heilbronn 03082303
Grundbuchbezirk	Sulzdorf 080535
Blattnummer	006041

Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	07.08.1986
übertragen	18.10.2017
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905830
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Frau
Vorname	Julia
Name	Bier
Geburtsname	Hörner
Anmerkungen	geb. 10.03.1979
Eigentumsanteil	1/2

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	905829
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Eduard
Name	Bier
Anmerkungen	geb. 01.11.1978
Eigentumsanteil	1/2

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	080535 000 01053/00003 00	AK	N	N	Sulzdorf

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2395514	

Recht-Nachweis 3326528001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 26.03.2026

Recht-ID: 3326528001

Berechtigungsart: FvB: Freistellung von Bahnbetriebszwecken

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bescheid
Datum-1	23.02.2026
Aktenzeichen	Lw (Liegenschaften widerrufliche Einrichtungen)
Geschäftszeichen	Lw_591pf/024-2025#007
AS-I1-Nr. (BM-DBImm intern)	150287062

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Sulzdorf	080535	05026

Basisdaten

Anmerkungen	Freistellung Flst 2228/4 m. 3.675 und 2228/8 m. 994 m²
Fläche	4669 m²
gültig ab	26.03.2026

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4950	Crailsheim - Eppingen	51.6 + 12	51.9 + 10	rechts	0.02

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00004 01	GB	N	N	begünstigt	Grafik

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Sulzdorf	080535 000 02228/00004 02	LK	N	N	begünstigt	Grafik
Sulzdorf	080535 000 02228/00006 00	LK	N	N	begünstigt	Grafik
Sulzdorf	080535 000 02228/00007 00	LK	N	N	begünstigt	Grafik
Sulzdorf	080535 000 02228/00008 00	LK	N	N	begünstigt	Grafik

Geschäftspartner

Beziehung	zuständ. Stelle
Geschäftspartner-ID	574687
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	Eisenbahn-Bundesamt
Name2	Außenstelle Karlsruhe/Stuttgart
Straße/Haus-Nr.	Olgastraße 13
PLZ	70182
Ort	Stuttgart
Telefon	0711-22816-0

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Lageplan (Sonstiges)
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	414090	Freistellung vom 23.02.2026